|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （賃料増減・賃料支払）　　　　　　　（様式１－３）  **あっせん・仲裁申立書**  福岡県弁護士会紛争解決センター　御　中 | | | | | | | | | | 受　付　印 | | | |
|  | | | |
| 申立年月日 | | | | | 平成　　年　　月　　日 | | | | |
| 申　立　人 | | | | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名（会社・代表者名）  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | |
| 申立人代理人 | | | | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | |
| 相　手　方 | | | | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名（会社・代表者名）  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | |
| 相手方代理人 | | | | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | | | | | | | | |
| 申　立　て  の　趣　旨 | | | | | （該当する数字を○印で囲んでください。）  相手方は、申立人に対して、  １　賃料を、平成　　　年　　月分から  　[（１）月額金　　　　　　　円　（２）相当額　]に増額する  ２　賃料を、平成　　　年　　月分から  　[（１）月額金　　　　　　　円　（２）相当額　]に減額する  ３　未払賃料金　　　　　　　円を支払うこと  との　あっせん・仲裁　を求める。 | | | | | | | | |
| **申立ての理由** | | | | | | |  | | | | | | | | |
| １　賃貸借契約の内容 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | （１）契約当事者氏名 | | | | | 賃貸人 |  | 賃借人 | |  | |  | |
| （２）賃貸（借）物件 | | | | | 別紙　物件目録　記載のとおり | | | | | |
| （３）賃貸（借）日 | | | | | 年　　月　　日 | | | | | |
| （４）期　　　　間 | | | | |  | | | | | |
| （５）賃料・共益費  　　保証金 | | | | | 賃料　　１か月金　　　　　円（うち消費税　　　円）  共益費　１か月金　　　　　円（うち消費税　　　円）  　　　　　（　　　年　　月　　日から）  保証金・敷金　金　　　　　円 | | | | | |
| （６）連帯保証人氏名 | | | | |  | | | | | |
| （７）特　　　　約 | | | | |  | | | | | |
| ２　賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。） | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | （１） | | （土地・建物）に対する税金が（上・下）がった。 | | | | | | | | |  | | |
| （２） | | （土地・建物）の価格が（上・下）がった。 | | | | | | | | |
| （３） | | 近隣の（土地・建物）　と比較して賃料が（低・高）額である。 | | | | | | | | |
| （４） | | その他（具体的に書いてください。） | | | | | | | | |
| ３　未払賃料  　　　　　年　　月分から　　　　年　　月分まで合計金　　　　　　　　　　円  ４　供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）  　　（相手方　　・申立人）は、　　　　年　　月分から毎月金　　　　　　円を  　　　　　　　法務局　　　　　　　　　　　に供託している。  ５　その他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 証拠書類 | | | | | 賃貸借契約書写し　　　　　通　　不動産登記簿謄（抄）本　　　通  評価証明書　　　　　　　　通 | | | | | | | | | | |
| **物　　件　　目　　録** | | | | | | | | | | | | | | | |
| （家屋の場合）  　所　　在  　家屋番号　　　　　　　　番  　　　　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　葦　　　　　　建  　　床面積　　　　　　階　　　　　　　平方メートル  階　　　　　　　平方メートル  　前記建物のうち　　　　　　階　　　　　号室  　　床面積　　　　　　　　　　　　　　平方メートル | | | | | | | | | | | | | | | |
| （土地の場合）  　所　在  　地　目  　地　積　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル | | | | | | | | | | | | | | | |