

※本書にご記載いただくご連絡先は、あなたへのアンケート送付にも利用させていただくことがあります。

(建物明渡し) 7)		(様式1- あっせん・仲裁申立書		受付印	
		福岡県弁護士会紛争解決センター 御 中			
申立年月日		平成25年4月1日			
申立人	住所(〒○○○-○○○○)  福岡市中央区○○ 氏名(会社・代表者名) (TEL○○○-○○○-○○○○)(FAX○○○-○○○-○○○○)  福岡太郎 印				
申立人代理人	住所(〒 - )  氏名 (TEL - - ) (FAX - - )  印				
相手方	住所(〒○○○-○○○○)  北九州市小倉北区○○ 氏名(会社・代表者名) (TEL○○○-○○○-○○○○)(FAX○○○-○○○-○○○○)  八幡鉄矢 印				
相手方代理人	住所(〒 - )  氏名 (TEL - - ) (FAX - - )  印				

申立ての趣旨	相手方は、申立人に対して（該当する番号に○を付けてください。） 別紙物件目録記載の建物（部屋）を明け渡すこと  平成24年12月1日から前記明渡しまで 1か月金65,000円の割合により金員を支払うこと
申立ての理由	後記記載のとおり
<b>上記のとおりあつせん・仲裁を求めます。</b>	
申立ての理由	

1 賃貸借契約の内容

(1) 賃貸日 昭和・平成 22年4月1日

(2) 期間

(3) 賃料等 賃料 昭和・平成 22年4月1日から1か月金 60,000円  
(うち消費税0円)

共益費 昭和・平成 22年4月1日から1か月金 5,000円

(うち消費税0円)

毎月 末日限り 翌 月分を支払う。

(4) 特約

2 建物の所有者の氏名

福岡太郎

3 明渡しを求める理由

(1) 契約解除

①契約解除の日 平成 25年3月1日

②契約解除の理由

賃料不払 (平成 24年12月1日分から3か月分)

ロ 無断譲渡・転貸

ハ 無断増改築

ニ その他

(2) 期間満了

(3) その他

4 その他の紛争の要点

証拠書類

賃貸借契約書（写し） 3通  
滞納家賃請求書 3通  
通

物件目録

所在 福岡市中央区赤坂〇丁目△番□号

家屋番号 3番2  
木 造 葺 建

床面積 1階 80 平方メートル  
2階 50 平方メートル

前記建物のうち 階 号室  
床面積 平方メートル

[略 図]