|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （建物明渡し）　　　　　　　　　　　　　（様式１－７）  **あっせん・仲裁申立書**  福岡県弁護士会紛争解決センター　御　中 | | | 受　付　印 |
|  |
| 申立年月日 | | 年　　月　　日 |
| 申　立　人 | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名（会社・代表者名）  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | |
| 申立人代理人 | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | |
| 相　手　方 | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名（会社・代表者名）  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | |
| 相手方代理人 | | 住所（〒　　　－　　　　）    氏名  (TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ | |
| 申　立　て  の　趣　旨 | | 相手方は、申立人に対して（該当する番号に○を付けてください。）  　１　別紙物件目録記載の建物（部屋）を明け渡すこと  　２　　　　年　　月　　日から前記明渡しまで  　　　１か月金　　　　　円の割合により金員を支払うこと | |
| 申立ての理由 | | 後記記載のとおり | |
| **上記のとおりあっせん・仲裁を求めます。** | | | |
| **申立ての理由** | | | |
| １　賃貸借契約の内容  　（１）賃貸日　　　年　　月　　日  　（２）期　間  　（３）賃料等　賃　料　　年　　月　　日から１か月金　　　　　円  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（うち消費税　　　　　円）  　　　　　　　共益費　　年　　月　　日から１か月金　　　　　　　円  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（うち消費税　　　　　円）  　　　　　　　　毎月　　日限り　　　月分を支払う。  　（４）特　約  ２　建物の所有者の氏名  ３　明渡しを求める理由   1. 契約解除   　　①契約解除の日　　　　　　年　　月　　日  　　②契約解除の理由  　　　イ　賃料不払（　　　年　　月　　日分から　　か月分）  　　　ロ　無断譲渡・転貸  　　　ハ　無断増改築  　　　ニ　その他   1. 期間満了 2. その他   ４　その他の紛争の要点 | | | |
|  | | | |
| **証拠書類**  賃貸借契約書（写し）　　　　　通  　　　　　　　　　　　　　　　通  　　　　　　　　　　　　　　　通 | | | |
| **物　　件　　目　　録** | | | | | | |
| 所　　在  　家屋番号　　　　　　　　番  　　　　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　葦　　　　　　建  　　床面積　　　　　　階　　　　　　　平方メートル  階　　　　　　　平方メートル  　前記建物のうち　　　　　　階　　　　　号室  　　床面積　　　　　　　　　　　　　　平方メートル | | | | | | |
| ［略　　図］ | | | | | | |