|  |  |
| --- | --- |
| （賃料増減・賃料支払）　　　　　　　（様式１－３）**あっせん・仲裁申立書**福岡県弁護士会紛争解決センター　御　中 | 受　付　印 |
|  |
| 申立年月日 | 平成　　年　　月　　日 |
| 申　立　人 | 住所（〒　　　－　　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（会社・代表者名）(TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 申立人代理人 | 住所（〒　　　－　　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名(TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 相　手　方 | 住所（〒　　　－　　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（会社・代表者名）(TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 相手方代理人 | 住所（〒　　　－　　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名(TEL　　　－　　－　　　)（FAX　　　－　　　－　　　）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 申　立　ての　趣　旨 | （該当する数字を○印で囲んでください。）相手方は、申立人に対して、１　賃料を、平成　　　年　　月分から　[（１）月額金　　　　　　　円　（２）相当額　]に増額する２　賃料を、平成　　　年　　月分から　[（１）月額金　　　　　　　円　（２）相当額　]に減額する３　未払賃料金　　　　　　　円を支払うこととの　あっせん・仲裁　を求める。　　　　　　　 |
| **申立ての理由** |  |
| １　賃貸借契約の内容 |
|  | （１）契約当事者氏名 | 賃貸人 |  | 賃借人 |  |  |
| （２）賃貸（借）物件 | 別紙　物件目録　記載のとおり |
| （３）賃貸（借）日 | 　　　年　　月　　日 |
| （４）期　　　　間 |  |
| （５）賃料・共益費　　保証金 | 賃料　　１か月金　　　　　円（うち消費税　　　円）共益費　１か月金　　　　　円（うち消費税　　　円）　　　　　（　　　年　　月　　日から）保証金・敷金　金　　　　　円　　　　 |
| （６）連帯保証人氏名 |  |
| （７）特　　　　約 |  |
| ２　賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。） |
|  | （１） | （土地・建物）に対する税金が（上・下）がった。 |  |
| （２） | （土地・建物）の価格が（上・下）がった。 |
| （３） | 近隣の（土地・建物）　と比較して賃料が（低・高）額である。 |
| （４） | その他（具体的に書いてください。） |
| ３　未払賃料　　　　　年　　月分から　　　　年　　月分まで合計金　　　　　　　　　　円４　供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）　　（相手方　　・申立人）は、　　　　年　　月分から毎月金　　　　　　円を　　　　　　　法務局　　　　　　　　　　　に供託している。５　その他 |
| 証拠書類 | 賃貸借契約書写し　　　　　通　　不動産登記簿謄（抄）本　　　通評価証明書　　　　　　　　通 |
| **物　　件　　目　　録** |
| （家屋の場合）　所　　在　家屋番号　　　　　　　　番　　　　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　葦　　　　　　建　　床面積　　　　　　階　　　　　　　平方メートル階　　　　　　　平方メートル　　　　　　　　　　前記建物のうち　　　　　　階　　　　　号室　　床面積　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| （土地の場合）　所　在　地　目　地　積　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |