※本書にご記載いただくご連絡先は、あなたへのアンケート送付にも利用させていただくことがあります。

（建物明渡し）　（様式１－７） **あっせん・仲裁申立書** 福岡県弁護士会紛争解決センター　御　中		受　付　印
申立年月日	平成２５年４月１日	
申　立　人	住所（〒〇〇〇－〇〇〇〇） 福岡市中央区〇〇 氏名（会社・代表者名） (TEL〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇)（FAX〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇） 福　岡　太　郎　㊞	
申立人代理人	住所（〒　　－　　） 氏名 (TEL　　－　　－　　)（FAX　　－　　－　　） ㊞	
相　手　方	住所（〒〇〇〇－〇〇〇〇） 北九州市小倉北区〇〇 氏名（会社・代表者名） (TEL〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇)（FAX〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇） 八　幡　鉄　矢　㊞	
相手方代理人	住所（〒　　－　　） 氏名 (TEL　　－　　－　　)（FAX　　－　　－　　） ㊞	

申　立　て の　趣　旨	相手方は、申立人に対して（該当する番号に〇を付けてください。） 　　別紙物件目録記載の建物（部屋）を明け渡すこと 　　平成２４年１２月１日から前記明渡しまで 　　１か月金６５，０００円の割合により金員を支払うこと
申立ての理由	後記記載のとおり

上記のとおりあっせん・仲裁を求めます。

申立ての理由

1　賃貸借契約の内容

（1）賃貸日　昭和・平成２２年４月１日

（2）期　間

（3）賃料等　賃　料　昭和・平成２２年４月１日から１か月金６０，０００円

（うち消費税０円）

共益費　昭和・平成２２年４月１日から１か月金５，０００円

（うち消費税０　円）

毎月　末　日限り　翌　月分を支払う。

（4）特　約

2　建物の所有者の氏名

福岡太郎

3　明渡しを求める理由

(1)　契約解除

①契約解除の日　　平成２５年３月１日

②契約解除の理由

賃料不払（平成２４年１２月１日分から３か月分）

ロ　無断譲渡・転貸

ハ　無断増改築

ニ　その他

(2)　期間満了

(3)　その他

4　その他の紛争の要点

証拠書類

賃貸借契約書（写し）　３通

滞納家賃請求書　３通

通

物　件　目　録

所　在　福岡市中央区赤坂〇丁目△番□号

家屋番号　３番２

木　造　葦　建

床面積　１階　８０　平方メートル

２階　５０　平方メートル

前記建物のうち　階　号室

床面積　平方メートル

［略　　図］